

Değerli Üyelerimiz;

Kooperatifimizin yıllardır kanayan yarası olan Elektrik konusu bir çok badireler ve çalışmalar neticesinde TEDAŞ yani Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ye devir işlemleri kooperatif sınırları dışında bulunan ana Trafo , Kooperatif sınırları içerisindeki 3 adet her biri 400 KW lik trafo ile Kooperatifimiz sınırları içerisinde bulunan sokakların aydınlatılmasını sağlayan sokak lambalarını ve direklerini yukarda arz etmiş olduğumuz kurumlara devretmiş bulunmaktayız. Konunun siz üyelerimizin de bilgilmesini sağlamak için yapılan çalışmaların safahatlarını da Yönetim Kurulu olarak ifade etme gereği duymuş bulunmaktayız. Yönetim de bulunduğumuz süre içerisinde de Kooperatifin menfaatlerini daima gözetleyerek çalışmalarımıza devam ettik etmeye de devam ediyoruz .TEDAŞ'a devir konusunda 2012 yılı yaz sezonu ardından Yönetim Kurulu olarak, TEDAŞ ve Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. yetkilileri ile çeşitli zamanlardaki temaslarımız olmuş 14.09.2012 tarihinde başvuruda bulunarak, Elektrik TEDAŞ'a devrinin yapılması için adım atmıştık. Çalışmaların başladığı günden itibaren büyük bir titizlikle adım adım tüm iş ve işlemleri yerine getirerek 2013 yılı yaz sezonu başında %90 lık kısmı tamamlanmış, TEDAŞ'ın Özelleştirilmesi neticesinde kendi bünyesinde yapılması gereken birkaç prosedürden dolayı beklemek zorunda kaldık.

Bu prosedürlerin tamamlanması beklenirken abonelik işlemlerini kolaylaştırabilmek için Çeşme TEDAŞ ile görüşülerek abonelik aşamasında istenen evrak listesini alarak sitede bulunan tüm üyelerimize dağıtarak evrakların hazırlanmaya başlanmasını bildirdik. Yönetim kurulu olarak, önceden beri süregelen problemleri çözüme kavuşturmak ve Sizlere yardımcı olabilmek adına TEDAŞ'ın istemiş olduğu Deprem sigortasının temin edilebilmesi Çeşme'de faaliyet gösteren sigorta şirketleri ve bankalar ile görüşülüp teklifler alınmış ve sonuç olarak en uygun teklifi veren Halk Bankası ile anlaşarak, banka elemanlarını bizzat sitemize getirtmiş ve deprem sigortalarını sitede bulunan üyelerimize çağrı yaparak deprem sigortası olmayan üyelerimizin sigorta işlemlerinin yapılmasını sağladık. Ayrıca abonelik için oturma ruhsatının aslı da TEDAŞ tarafından istenmekteydi. Üyelerimizin büyük çoğunluğu tapuda cins değişikliğini Yönetim Kurulu aracılığı ile yaptırdığından dolayı bu işlem için oturma ruhsatlarının aslı kadastro müdürlüğüne verilmiş, Dolayısıyla çoğu üyemizin oturma ruhsatları bulunmamaktaydı. Çeşme Belediyesinden oturma ruhsatı belli bir bedel karşılığında çıkarılması gerekiyordu. Bu problemi çözebilmek için Belediye yetkilileri ile görüşerek Çeşme TEDAŞ'a Kooperatifimizde ki binalarımızın oturma ruhsatlarının olduğunu ifade eden yazının Belediye tarafından TEDAŞ'a yazılmasını sağladık ve bu sorunu da çözüme kavuşturmuş olduk.

Bir taraftan istenen evraklar hazırlanırken yaz sezonunun sona ermesi dolayısıyla bireysel aboneliklerin yapılmasında kış sezonunda üyelerin iş yoğunluğundan dolayı zorlanılacağı düşünülerek, yaz sezonu olduğundan ve üyelerimizin büyük bir kısmının sitede olduğundan dolayı Çeşme TEDAŞ ile görüşülerek ve Çeşme'de faaliyet gösteren CENKA Elektrik firmasının konutlarımızın elektrik proje sorumluluğunu makul bir fiyata üstlenmesini sağladık. Abonelik işini takip ettiren üyelerimizin daha sonra farklı günlerde ilgili firma yetkilileri ve TEDAŞ'ta görevli personel sitemize gelmiş abonelik sözleşmeleri imzalatılarak başvuruları toplu şekilde alınması da sağlanmış oldu. Abonelik için ödenen ücretleri kooperatifimiz Yönetimin de çalışan elemanımız AYSUN CEVAHİR'e toplatarak işlemler tamamlandıkça ilgili firmalara ödemek üzere banka da emanete olarak ilgili kuruma sapa sağlam ödenmesi sağlanmıştır.

TEDAŞ tarafından son prosedürler de yerine getirilerek 02.10.2013 tarihinde devir protokolü imzalanarak Elektriklerin TEDAŞ'a devri tamamlanmıştır. Kooperatif Konutlarını ilgilendiren vaziyet planı, elektrikle ilgili hesaplar ve projeler yaptırılarak 322 konutun işlemleri tamamlanmıştır. kooperatife ait ortak yerlerde bulunan su kuyuları ile arıtma ve hidrofora ait elektrik projeleri ivedilikle yaptırılmış olup abonelik işlemleri tamamlanmıştır üyelerimizin abonelik makbuzları tarafımızca teslim alınmıştır. 386 üyesi bulunan Kooperatifimizin 322 üyesinin Cenka Elektrik firması aracılığıyla, 20 üyemiz de bireysel olarak başvurularını yapmış olup, 44 üyemiz henüz herhangi bir

başvuruda bulunmamıştır. Başvuruda bulunamayan üyelerimize de telefon ve mail yoluyla bilgi vererek yaz sezonundan önce abone olmaları gerektiği hatırlatılarak abonelikleri sağlanacaktır.

Değerli üyelerimiz;

Sitemizin kanayan yarası olan Elektriğin TEDAŞ'a devri ile birçok yükümlülük ve sorumluluktan kurtulmuş bulunmaktayız.

Şöyle ki;

- Bildiğiniz üzere sokak aydınlatması için harcanan enerji bedelini Kooperatifimize bir hayli külfet yüklemekte idi, Bu yükümlülükten tamamen kurtulmuş bulunmaktayız. Kooperatif olarak sadece su kuyularımız, idare binası, hidrofor, arıtma dairesi, nöbet kulübesi vb gibi ortak alanlarda kullanılan elektrik bedelleri ödenecektir.

- Kooperatifimiz sınırları içerisinde bulunan 3 adet trafonun bakım onarım masraflarından da kooperatifimiz sorumlu tutulmayacak, trafoların bakımı ve gerekli görülen tamiratları TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

- Elektriğin TEDAŞ'a devri gerçekleştiğinden hiç zaman kaybetmeden Kooperatifimiz Trafo sorumluluğu için zorunlu ve sözleşmeli çalıştırılan elektrik mühendisi ile yapılan sözleşme de feshedilmiş bulunmaktadır.

- Elektrik tüketim ücretlerinin zamanında ödenmemesi hem üyeler arasında eşitsizliğe neden olmakta, hem de fatura ödemelerinde yönetimi zor durumda bırakmaktaydı. Elektriklerin TEDAŞ'a devri ile bu sorunlar da ortadan kalkmış dolayısıyla bundan sonra üyelerimiz TEDAŞ ile muhatap olacak sayaçlar TEDAŞ tarafından okunup faturalandırılacak ve fatura bedelleri bundan böyle TEDAŞ'a ödeyecek adalarda ki elektrik panoları TEDAŞ sorumluluğunda bulunacaktır.

- Elektriklerin TEDAŞ'a devri ile olası gerçekleşebilecek olan ve yönetim ile üyeler arasında anlaşmazlığa neden olan kayıp ve kaçaklarla ilgili oluşabilecek problemler de ortadan kalkmış bulunmaktadır.

Elektriklerin TEDAŞ'a devri ve eksikliklerin giderilmesi için 2012 yılı aralık ayında bütün üyelerimize yazı yazarak 300 tl istenmiş yeni yapılan elektrik panosu içerisine paslanmış ve mekanik sayaç istenmediği için yerine yeni sayaç ve sigortaların alınıp yerine montajını sağlamak için yönetim Kurulu olarak abone olurken üyelerin alması gereken sigorta ve sayaçları kooperatif olarak almış ve 60 tl tutarındaki sayaç ve sigorta bedellerini de üyelerimizden tahsilinin yapılması sağlanmış üyelerimizin bir kısmı hala bu paraları ödememiştir. Ödemeyen üyelerin abonelik işlemleri gerçekleştirilmeyecektir. Mağduriyetlerin önlenmesi için paraların tahsili gerekmektedir.

Hepimiz için büyük önem taşıyan ve hepimizi büyük bir sorumluluk ve yükümlülükten kurtaran elektriğin TEDAŞ'a devrinin işlemlerinin yapılmasında ödemelerde hassasiyet gösteren ve desteklerini esirgemeyen siz değerli üyelerimize teşekkür ederiz. Gerçekleştirdiğimiz bu devir hepimize hayırlı uğurlu olsun. Yönetim Kurulu olarak hepimize sağlık ve mutluluk dolu bir kış sezonu geçirmenizi diler, Saygılarımızı sunarız.

Yönetim Kurulu