

02.11.2012

## EKSPERTİZ RAPORU

İzmir ili, Çeşme İlçesi, Ovacık köyü Kocaalan mevkiinde kurulu bulunan SS OVACIK SAĞLIK SİTESİ SAHİL ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ 'ne ait AG+YG Elektrik Şebekesinin Kurumumuza devri ile ilgili olarak mahallinde yapılan inceleme neticesinde;

Anılan tesis Sağlıkçılar DM.'den yer altı kablosuyla beslenmektedir.

Ovacık Sağlık Sitesi Sahil Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi'ne ait, 400+400+400 kVA bina tipi trafolar mevcuttur. Bu trafodan 386 konut, idari bina, hidrofor, arıtma dekoratif aydınlatma ve çevre aydınlatma tesisleri beslenmektedir.

Tesiste görülen kusur ve noksanlar genel olarak aşağıya çıkartılmıştır. Tüm tesis (AG+YG) elden geçirilerek, kusur ve noksanlar tamamlanacaktır. Elektrik tesisleri Genel Teknik Şartnamesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri vb. yönetmelik ve şartnamelere göre eksiklikler tamamlanarak bilahare ekspertiz raporu tanzim edilecektir.

### KUSUR VE NOKSANLAR (Genel Olarak)

- 1- OG yeraltı kablosunun, kamulaştırılması için imar yönünden kontrolü yapılarak, yol kenarında olup olmadıkları araştırılacaktır.
- 2- TM binalarındaki hücre kapıları boyanarak, seksiyonerlerin bakımı yapılacaktır.
- 3- Bina içi temizliği yapılarak, bina içinin, dışının ve kapısının boyası yapılacaktır.
- 4- TM binasının kapılarındaki topraklamalar ve sineklik telleri elden geçirilecektir. Kapı altı açıklıklar kapatılacaktır.
- 5- Bina içi aydınlatma gözden geçirilecektir. TM binasının yağmur olukları ve kiremitleri elden geçirilecektir.
- 6- TM binasının çevresine tretuvar betonu yapılacaktır.
- 7- TM binasının kapısına ölüm tehlike levhası takılacaktır. Trafo tarafına ölüm tehlike levhalı zincir takılacaktır.
- 8- Mevcut AG şebekesi box panolar özel arazide kaldığından ve devir alınmaya müsait olmadığından dolayı;