

TEKLİF DOSYALARI ACILIMI:

(Önümüzdeki dönem ilk yapılacak işler)

1.GÜVENLİK CALIŞMALARI:

- a. Özel Güvenlik elemanı: Yaz sezonunda (mayıs-eylül) site girişine vardiyalı özel güvenlik elemanı konulması işi. Düşünülen; her vardiyada kapıda 1, orta sahada 1 toplam 2 kişi, toplam 6 kişi ile site güvenliğinin sağlanması. Sahilde cankurtaran istihdamı, bununla ilgili alet ve ecza alınması. Gerekirse elemanlar için ev kiralanması. Şartlar uygun olursa özel güvenlik istihdamı uygulamasının tüm sene içinde yapılması;
- b. Güvenlik kabini: Mevcut güvenlik binasının yıkılması, yerine prefabrik kulübe alınması. Kulübe içerisinde mutlaka wc-lavabo sistemi olması. Mevcut alanın iyileştirilmesi, aydınlatılması ve fonksiyonel hale getirilmesi;
- c. Kamera kontrol sistemleri: Site içerisinde kamera kontrol noktalarının artırılması, mevcutların iptali, çevre güvenliğinin artırılması, çalışmaların ileriye dönük olması;
- d. Otomatik kapı ve bariyer sistemi: Bitki dökülen alana açılan kapının otomatik, fotoselli ve kayar olarak yapılması, ana girişe uygun şartlarda tekrar bariyer yapılması;

2.İNSAAT CALIŞMALARI:

- a.6998 ada içerisinde zarar gören istinat duvarının yıkılması ve yeniden yapılması;
- b.6645 ve 6647 adaların yol tarafında mevcut istinat duvarlarının yükseltilmesi;
- c.6645 ada spor parkı tarafında yıkılan duvar altına kısa istinat duvarı yapılması, yükseltilmesi;
- d. Denize açılan dere bağlantılı galerinin sahil tarafında temel kısmında onarım yapılması;
- e. Sahilde yıkılan taş duvarın kalan kısımlarının yıkılması ve dolgu yapılması;
- f. Sahilde kayma olan istinat duvarı kısmen onarım işleri;
- g. Plaja inen merdivenlerin rahatlıkla yıkanabilmesi için tesisat çekilmesi;
- (a, b, c, d, e, f, g maddelerinde sözlü edilen çalışmalar tamamlanmıştır.)
- h. Sel sırasında toplanan yüzey suyunun atılması için gerekli drenaj çalışmalarının yapılması;
- i. Hidrofor dairesi içerisinde alt yapı elektrik ve zemin kaplamalarının yenilenmesi, duvarlarda kısmen fayans kaplanması;
- k. Şiddetli lodosta deniz suyunun bozduğu sahil istinat duvarları temel kısımlarının onarılması

3.İLAÇLAMA:

Omuzda taşınabilir 2 adet sisleme makinesi alınması, ilaçlamanın ada içlerinde bahçelerde yapılması, elimizde mevcut ilaçların öncelikle tüketilmesi, mevcut edevatın onarımı;

4.DAL ÖĞÜTÜCÜSÜ:

Çöplük alana atılan bitki artıklarının değerlendirilmesi için, kamyonet ile çekilebilen, benzinli veya mazotlu dal öğütücü makinesi alınması, bitki artıkların bertaraf edilmesi ve gübre elde edilmesi, bitki atıkların değerlendirilmesi, önümüzdeki dönemden itibaren yakarak bertaraf edilme işleminin sonlandırılması;

5.KOMPOZİT MALZEMELER:

- a. Çöp kovası (plaja),
- b. Rögar kapağı (galeri içlerindeki açık ağızlı rögarlara) alınması ve montajı;

6.HİDROFOR DAİRESİ YENİLEME:

Makine yorgunluğunun giderilmesi için hasarlı malzemenin iptali; yenilenen alt yapı borulamasına ek olarak tüm hidrofor-pompa gurubunun değişmesi, yenilerinin alınması, bağlantı malzemelerinin yenilenmesi, otomatik kontrol için kontrol panoların yenilenmesi;

7. TRAFİK KONTROLÜ:

- a. Hız kesicilerin arttırılması,
- b. Güneş enerjili yönlendirme panoları konulması;
- c. Güneş enerjili ikaz levhaları ile kontrol;

8. PLAJ:

- a. Plajda duş ve soyunma kabini modüllerinin renkli ahşap kompozit olarak yapılması,
- b. Set üstleri yürüme yolları üzerine kaymaz paspas veya benzeri malzeme konulması,
- b. Plajda deniz kenarında çocuk ve yaşlılar için renkli polietilen elemanlar ile yürüme bandı yapılması,
- c. Duvarların kısmen sıva ve boya işleri, istinat üstü demir korkulukları, kafe demir profil malzemenin boyanması,
- d. Çocuk, engelli ve yaşlıların kullanabileceği, denize kısmen batan polietilen elemanlar ile rampa düzeni yapılması;
- e. Şezlong ve şemsiye onarımları, renkli boyanması;
- f. Şezlong ve şemsiyelerin kısmen yenilenmesi;
- g. Plaja iniş merdivenlerinin renkli ahşap kompozit olarak yenilenmesi,

9. PEYZAJ:

- a. Site içerisinde çiçek bahçeleri tanzimi;
- b. Plaj yolunun yeşillendirilmesi ve led ışıkla aydınlatılması;
- c. Parkların yeniden düzenlenmesi, oturma alanlarının tanzimi;
- d. Oturma bankı alınması ve montajı;
- e. Spor alanları, çocuk oyun alanı, yönetim ve market önü ve sahilde direkli güneş enerjili armatürler ile aydınlatmalarının düzenlenmesi;
- f. Girişe güneş enerjili trafik ikaz panoları, site ismi panosu, ısı ve saat göstergesi konulması;

10. REKLAM İŞLERİ:

- a. Logo çalışmalarının yapılması,
- b. Stiker yaptırılıp üyelere dağıtılması, diğer reklam çalışmalarının tamamlanması;

11. İŞ MAKİNALARI/A:

Yol temizliği ve yaprak toplama özelliği ile ihtiyaca göre akülü süpürge araç alınması;

12. SPOR SAHALARI:

- a. Mevcut basket ve voleybol sahaları beton zemininin iyileştirilmesi, üzerinin akrilik kaplanması, mevcut zemin üzerinde kullanım alanlarının yer değiştirilmesi;
- b. Mevcut çocuk oyun parkında yeniden düzenleme yapılması, zeminine beton dökülmesi üzerine karo kauçuk kaplama yapılması, Gölgeleştirme ve oturma alanlarının iyileştirilmesi;
- c. Mevcut futbol sahası içerisine 20/40 ölçülerinde suni çim saha yapılması, etrafına kısmen kauçuk zemin ile koşu alanı yapılması;
- d. Tüm adı geçen alanların aydınlatılmasının sağlanması için alt yapı çalışması yapılması;
- e. Tribün koltuğu(spor alanlarına), basketbol potası alınması;



(Önümüzdeki dönem sonrası yapılabilecek işler)

13.İŞ MAKİNALARI/B:

- a. Bahçe işlerinde kanal kazmak, dolgu yapmak, yükleme yapmak, süpürmek, çim biçmek v.s için tekerlekli, belden kırmalı küçük tip iş makinası ve ataşmanlar alınması.
b. Güvenlik amaçlı sessiz, tüm sahayı dolaşmak amacıyla kullanılacak akülü binek aracı alınması;

14.ARITMA DAİRESİ ONARIMI:

Temizlik, deşarj pompa gurubunun bakımı, sistemin güvenli çalışmasının sağlanması;

15.SU KUYULARININ İYİLEŞTİRİLMESİ:

Kuyu pompalarının yedekleri ile muntazaman değişmesi için malzeme alınması;

16.YANGIN SİSTEMİ:

Mevcut sistemin alt yapı onarımları, deniz suyunun kullanımı konusunda çalışma, ayrı bir depo, pompa gurubu alınması veya hareketli araç alınması, ihbar sistemi kurtulması;

17.GALVANİZ İŞLERİ:

İskele, duba bağlantı elemanlarının yenilenmesi, onarılması ve galvaniz işleri;

18.RÜZGAR VE GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ:

Geleceğe dönük çalışma yapılması, ihtiyacımız karşılayacak sistemler seçimi;

19.JENERATÖR:

Hidrofor dairesi ve su pompalarına, elektrik kesintisi halinde otomatik kumanda edebilecek bir sistemin geliştirilmesi, öncelikle güneş veya rüzgâr enerjisinden faydalanılması;

20.RÖGAR SİSTEMİ:

Yağmur suyunun aktarılması için mevcut yapıda eksiklerin tespiti, ilavelerinin yapılması;

21.AYDINLATMA:

Site çevresi, plaj, orta alan ve sokakların güneş enerjili sistemlerle aydınlatılması, sistem seçimi;

22.HARİTA ÇALIŞMALARI:

İlgili kurumlar ile uygunluk sağlandığında tüm sitemiz için harita, imar planı çalışmalarının yapılması;

İbrahim YOLDAŞ
Yön. Krl. Bşk.

Mustafa UMAR
Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Faruk YILMAZ
Muhasip Üye