

**TASFIYE HALİNDE S.S.OVACIK SAĞLIK SİTESİ SAHİL ARSA VE KONUT YAPI  
KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU 2015 YILI YILLIK ÇALIŞMA RAPORU**

**A. Genel Bilgiler:**

Kooperatif Ünvanı: Tasfiye Halinde S.S. Ovacık Sağlık Sitesi Sahil Arsa ve Konut Yapı  
Kooperatifi Tüzel Kişilik kazandığı tarih: 06.09.1983

Ticaret Sicil numarası: 48706

Adresi: Ovacık Köyü, Kocaalan Mevkii, 6643 Ada Ovacık-Çeşme/İZMİR

Telefon numaraları: 0.232.721 02 01/0.232.721 00 62 Faks: 0.232.721 04 84

Web adres ve elektronik posta: www.ovaciksaglikesitesi.com-ovaciksaglikesitesi@gmail.com

**Sayın Üyeler;**

Tasfiye Halinde S.S. Ovacık Sağlık Sitesi Sahil Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu olarak; (2014 yılı genel kurulunda) 26 Temmuz 2015 tarihinde görevlendirildik. Göreve geldiğimizden bu yana sitemizde yapılan ve takip edilen çalışmalarımızı bilgi amacıyla aşağıda özetledik.

Sağlıklı ve huzurlu günler dileği ile saygılarımızı sunarız.

**Tamamlanan çalışmalar:**

- 1.Genel kurulda yapımı onaylanan temiz su alt yapı çalışmaları ve arıtma suyunun yeşil alanlara aktarımı için boru ve tesisatlarının yenilenmesi çalışmaları yapılmıştır.
- 2.Alt yapı için tarafımızdan yapılması gereken (yeni galeri girişleri, kapalı girişlerin açılması, beton ve galvaniz kapaklarının yapılması, havalandırma bacalarının teşkili) işleri tamamlanmıştır.
- 3.Site Yönetim planı hazırlıkları yapılmış; taslak önce yönetim kurulunda, daha sonra sırasıyla denetim kurulu, ada temsilciler kurulu, hukuk müşavirliği ve mali müşavirlik görüşü alınarak; çoğaltılarak tüm üyelerimize gönderilmiştir.
- 4.Ada temsilei seçimleri süratle ve demokratik biçimde tamamlanmıştır.
- 5.Seçilen ada temsilcileri ile seçim sonrası, hem tanışmak, hem yönetim planı hakkında görüş almak için toplantılar yapılmıştır.
- 6.Yaz sezonu için eksik kalan çim biçimi, sahil düzenlenmesi işleri, geçici işçi takviyesi ile süratle tamamlanmıştır.
- 7.Tüm üyelerimizin rahat bir ortamda görüşebilmek, varsa şikâyetlerini alabilmek üzere yönetim binamızda bir oda, toplantı mekânı haline getirilmiştir.
- 8.Öncelikle yapılabilecek işlerin tanımı yapılmış, sonrasında teklif alma süreci takip edilmiştir. (Dosyalar bilgilerinize sunulacaktır)
- 9.Sitelerin ortak arazi ile ilgili hukuk çalışmaları eksiksiz takip edilmiştir.
- 10.6998 Adada 12 ve 13 no' lu evler arası çökme tehlikesi olan istinat duvarı, yıkılarak yeniden yapılmıştır.
- 11.6647 ve 6648 Adalar arkasında kalan yol tarafı bozulan çitler sökülmüş, beton duvar yükseltilmiştir.
- 12.6645 ada arkasında dere suyunun bozduğu çitler sökülmüş, beton duvar yükseltilmiştir.
- 13.Site içerisinde ortak alanlarda ve ada içlerinde ağaçların budama işleri tamamlanmıştır.
- 14.Sahilde bozulan taş duvar yıkılarak arazi çevresine uygun şekilde düzeltilmiştir.
- 15.Sezon sonu tüm bahçelerde çim biçme işleri tamamlanmıştır.
- 16.Yapılan tüm çalışmaların fotoğraf makinası ile kaydı alınmış, bu fotoğrafların bir kısmı internet ortamında paylaşılmıştır.
- 17.Yeni dönemde kullanılması düşünülen temsili logo çalışması yapılmıştır.
- 18.Ecrimisile konu olan plaj ve cebel arazi ile ilgili olarak Çevre İl Müdürlüğü' ne ilk tanışma ziyareti yapılmış, kiralama hususunda yetkililerle ön görüşme yapılmıştır.
- 19.Arıtma makine dairesi arka ve yan kısımlarına ihtiyaca binaen; önceki yönetim tarafından inşaa edilen; yine içimizden şikâyete konu olan ve belediye görevlilerince tespit edilip kaldırılması istenen; eklentiler yıkılmış, çevre eski haline getirilmiştir.
- 20.Bahçe artıklarının atıldığı alanın düzeltilmesi çalışmaları yapılmıştır.
- 21.Üyelerimizin teklifleri doğrultusunda Garanti Bankası Çeşme şubesinde Kooperatif adına yeni hesap açılmıştır. Hesap-Iban No: 490/6298070 – TR68 0006 2000 4900 0006 2980 70

22. Site içi sokak aydınlatmaları konusunda TEK nezdinde ilgili yeni gelişmeler takip edilmektedir.

**Yönetim ve Denetim Kurulları ve personel işlemleri:**

**1.Yönetim Kurulu ve huzur hakları;**

ÜYE ADI	ÇALIŞMA DÖNEMİ	HUZUR HAKKI(TL/AY)
İbrahim Yoldaş	27.07.-31.12.2015	100.00
Faruk Yılmaz	27.07.-31.12.2015	100.00
Mustafa Umar	27.07.-31.12.2015	100.00

**2.Denetim Kurulu ve huzur hakları;**

ÜYE ADI	ÇALIŞMA DÖNEMİ	HUZUR HAKKI(TL/AY)
Mehmet Kutlu	27.07.-31.12.2015	100.00
Mümtaz Peker	27.07.-31.12.2015	100.00

**3.Kooperatif Çalışanları ve maaşları;**

ÇALIŞAN ADI	İŞE GİRİŞ	AYLIK MAAŞ(TL)
Aysun Cevahir	02.06.2010	1.616,14
Sedat Çakar	02.10.2000	1.678,25
Muharrem Boztepe	01.12.2000	1.549,04
Fikri Yaman	01.07.2000	1.239,53
Mehmet Karafinli	06.07.2007	1.239,54
Mehmet Can Kaçar	03.04.2007	1.212,01
Feridun Yaman	04.07.2013	1.132,63
Hasan Yaman	15.04.2014	1.029,50
Ahmet Totik	12.02.2015	990,90

**4.Sözleşmeli hizmet aldığımız firmalar;**

FİRMA ADI	HİZMET BİÇİMİ	AYLIK ÜCRET(TL/AY)
Av. Refik Uzun	Hukuk Müşaviri	950.-
Hakan Güvener	Mali Müşavir	650.-
Enba Çevre Teknolojileri	Çevre Danışmanlık	335.-

**5.Bazı kalemler için 2015 yılı gerçekleşen ve tasarlanan Tahsilât Ödeme toplamları tablosu;**

BÜTÇE 2015	AİDATLAR	ELEKTRİK	GENEL GİDER	ÜCRETLER	AKARYAKIT
Gerçekleşen	284.935,42	56.012,00	11.931,28	144.822,62	6.962,23
Tasarlanan	463.200,00	70.000,00	35.000,00	240.000,00	15.000,00

Yukarıda belirtilen veriler Haziran/2015 – Haziran /2016 arası için oluşturulan taslak bütçe tutarları ile Haziran/2015 ile Aralık/2015 arası gelir ve gider kalemlerine göre oluşturulmuştur.

**B. Mali durum ve muhasebe işlemleri:**

1. 31.12.2015 tarihine göre dönem içi gerçekleşen toplam gelir 459.745,76.-TL, toplam faaliyet giderleri ise 625.536,22.-TL dir.

**2.Tutulmuş defter ve onayları;**

DEFTERİN TÜRÜ	AÇILIŞ ONAYI	KAPANIŞ ONAYI
Yevmiye Defteri	24.12.2014- 37229	
Defteri Kebir	24.12.2014- 37230	
Envanter Defteri	24.12.2014- 37231	
Yönetim Kurulu Karar Defteri	24.12.2014- 37130	28.01.2016-00989

Defterlerin kapanış onayları 30 Haziran 2016 tarihine kadar yapılabilmekte ancak Genel Kurul'un erkene alınması dolayısıyla Yevmiye defterinin kapanış onayı Genel Kurul dan 15 gün öncesine kadar yapılacaktır.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

### 3.Dönem içinde gerçekleşen gelir kalemleri;

	Gelirin cinsi	31.05.2015	01.06-31.12.2015
1	Önceki dönemden devreden	85.053,67	183.625,23
2	Tahsil edilen aidatlar	466.457,39	284.935,42
3	Elektrik tüketim geliri	11.751,95	6.839,50
4	Faiz gelirleri	9.945,20	7.418,35
5	Ecri misil gelirleri	69.790,30	4.276,17
6	Diğer gelirler	20.925,69	20.233,51
7	Trafo devir gelirleri	3.538,53	540,00
8	Vadeli hesap geliri		1.846,21
9	Alt yapı		
	<b>TOPLAM</b>	<b>667.462,73 TL</b>	<b>133.656,60</b>

### 4.Dönem içinde yapılan ödemeler;

	Ödemelerin cinsi	31.05.2015	01.06-31.12.2015
1	Elektrik tüketim bedeli	61.288,40	56.012,00
2	Personel maaşları	230.923,17	144.822,62
3	Akaryakıt alımı	13.551,83	6.962,23
4	Huzur hakları	7.200,00	3.700,00
5	Sözleşmeli personel	17.940,00	12.540,00
6	Haberleşme giderleri	3.680,10	2.312,38
7	Ecri misil ödemeleri	27.937,37	
8	Bakım onarım-genel gider	27.844,23	20.856,17
9	Tahmin edilemeyen giderler	32.939,98	43.575,90
10	Demirbaş alımları	11.763,60	13.243,07
11	Malzeme alımları	26.707,74	24.540,71
12	Mahkeme giderleri	5.387,76	11.086,70
13	Sahil onarımı	6.185,82	
14	Personel avansları	10.487,50	4.462,95
15	Genel giderler		11.931,28
16	Kıdem tazminatı		9.704,17
17	Alt yapı		178.292,87
18	Banka giderleri		77.000,00
19	Teminat mektubu masrafı		793,17
20	İlaçlama		2.725,00
21	Kırtasiye		975,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>483.837,50 TL</b>	<b>625.536,22</b>

31.12.2015 tarihi itibariyle kooperatifin 17.834.77.-TL si bulunmaktadır.

İş Bankası Çeşme Şb.	: 4.085,69.-TL
İş Bankası Balçova Şb.	: 0,00.-TL
İş Bankası Karataş Şb.	: 75,00.-TL
İş Bankası Kordon Şb.	: 575,00.-TL
Vakıfbank Çeşme Şb.	: 4.556,95.-TL
Halk Bankası Çeşme Şb.	: 1.342,62.-TL
Ptt Çeşme Şb.	: 3.704,00.-TL
İş Bankası Vadeli Hesap	: 672,72.-TL (77.672,72 olup 77.000,00 Teminat mektubu blokesidir.)
Garanti Çeşme Şb.	: 0,00.-TL
<b>Toplam</b>	<b>: 17.834.77.-TL</b>

-31.12.2015 tarihi itibariyle piyasaya 12.613,00.-TL borcumuz bulunmaktadır.

 



### 5. Tahsil edilecek borçlar;

BORÇ ADI	31.05.2015	01.06./31.12.2015
1 Ortaklardan tahsil edilecek aidatlar	17.474,50	4.044,46
2 Ortaklardan tahsil edilecek gecikme faizleri	6.811,14	7.358,60
3 Ortaklardan tahsil edilecek elektrik bedeli	1.675,89	170,20
4 Ortaklardan ve Maliye evlerinden tahsil edilecek ecir misil	7.964,00	4.064,00
5 Tahsil edilecek ecir misil faizi	8.474,50	5.894,00
6 Ortaklardan tahsil edilecek tedarik devir katkı payı	1.921,00	1.381,00
7 Maliye evlerinden tahsil edilecek katkı payı	299,19	400,00
8 Maliye evlerinden tahsil edilecek gecikme bedelleri	11.534,96	10.569,56
9 Tahsil edilecek Altyapı Katılım Payı		11.700,19
<b>TOPLAM</b>	<b>56.155,18 TL</b>	<b>45.582,01 TL</b>

Yukarıda dökümü yapılan ödeme kalemlerinden ecir misil, ecir misil faizi, Maliye evleri gecikme faizi ve ortaklardan tahsil edilecek aidatların bir kısmı için yasal takipler ve mahkeme süreçleri devam etmektedir.

### C. Ortaklık İşlemleri:

1. Kooperatifin ortak sayısı 380'dir. Şu anda kooperatif üyesi olmayan 6 konutun sahibi ortaklığa başvurmamıştır. Sitemizde toplam konut sayısı 386'dır.
2. Genel Kurul'ca dönem için belirlenen aidat miktarı 100.00.- TL'dir.
3. Genel Kurul kararı ile belirlenen aylık %2,5 gecikme faizi uygulanarak dönem içinde tahsil edilen faiz miktarı 7.418,35.-TL dir.

### 4. Hisse devirlerine ilişkin bilgiler;

339 numaralı üye İlkay ŞİMŞEK ortaklığını Ayla BAKI'ye,  
144 numaralı üye E. Aşlı MAVİ ortaklığını Nebahat HAN'a,  
234 numaralı üye İbrahim Haluk AYTAÇ ortaklığını İsmail ÇERÇİ'ye,  
084 numaralı üye M. Ufuk GÜNBAŞI ortaklığını Murat KAVÇAK'a devretmiştir.

İbrahim YOLDAŞ  
Yön. Krl. Bşk.

Mustafa UMAR  
Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Faruk YILMAZ  
Muhasis üye