

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI ÖZETİ

T.H.S.S.OVACIK SAĞLIK SİTESİ SAHİL ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin 2016 yılı olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmak üzere 28/08/2016 tarihinde saat 10:30'da Çeşme Belediyesi Çakabey Kültür Merkezi adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi/Temsilcileri İrfan Demir ve Yurdakul Bayat'ın gözetiminde toplandı ve toplantının saat 11:00'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 09.08.2016 tarihinde 82 ortağa ÇEŞME PTT Şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, 298 ortağa da 06-08.08.2016 tarihlerinde imza karşılığında tebliğ edildiği, posta ile tebligatların 20 gün önceden, elden imzaların 20 ile 22 gün önceden tebliğ edildiği dolayısıyla tebligatların yasal süresi içerisinde yapılmadığı görüldü.

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı

(380) ÜÇYÜZSEKSEN ortaktan,

(75) yetmişbeş ortağın asaleten

(65) altmışbeş ortağın vekaleten ve toplam

(140) yüz kırk ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisince/Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı İbrahim Yoldaş tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1.Madde: Yoklama yapıldı. Kooperatif tasfiye halinde olduğundan çoğunluk aranmadan toplantı açıldı. Mustafa Kemal Atatürk ve aziz şehitler anısına 1 dk lık saygı duruşu yapıldı.

2.Madde: Divan Başkanlığına Savaş Aras katip üyeliklere Ülker Yücelalp ve Ahmet Gürer önerildi. Başka öneri olmadığından öneri oylanarak oy birliği ile kabul edildi. Seçilen divan heyetine toplantı tutanaklarını imza yetkisi oy birliği ile verildi. Divan başkanı gündemi okudu. Gündeme madde ilavesi olup olmadığı soruldu. Naim Rüzgar imzalı yönetim kurulunun harcamaları ile ilgili mart ayında yapılan olağan genel kurul toplantısı vermiş oldu. Önerenin red edilmesi ile ilgili yazılı önerge verdi. önerge ana sözleşmenin 31.maddesindeki hususlara uymadığından gündeme alınmadı. Verilen sözlü bir öneri ile söz alan üyelerin konuşma sürelerinin 3 dk ile sınırlandırılması genel kurulun oyuna sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

3.Madde: Ovacık Sağlık Sitesi Toplu Yönetimine geçilmesi; bu yönde **ekli liste 1**'de yazılı seçilmiş ada temsilcilerinin ismen tanıtılması; görev ve yetkilerinin ve site yönetim planının görüşülmesi müzakereye açıldı. Ek 1 liste okundu. Tutanağa ek yapıldı (ek 1). Site yönetim planı okundu tutanağı ek yapıldı (ek 2). Bu esnada Şükrü Gürel ve 35 ortağın imzası ile hukuki davaların görüşülmesinin gündeme ilavesi için yazılı önerge verildi bu önergede ana sözleşmenin 31.maddesindeki hususları içermediğinden gündeme alınmadı. Mehmet Işık Atilla söz aldı belgelerin incelenmesi için yeterli sürenin verilmediğini söyledi, daha erken verilmesini istedi. Atilla Akkoçlu Ada temsilcilerinin dönüşümlü olarak başkanlık yapmasını önerdi. Başka söz alan olmadı. Ek 1 Listede yazılı olan seçilmiş ada temsilcilerinin site yöneticileri olarak görev yapmaları ve site yönetim planı(ek 2) oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

4.Madde :İştirak halinde yararlanılan tamamı veya bir kısmı ortak kullanıma tahsis edilmiş yaya yolu, kanalizasyon, enerji nakil hatları, su kuyuları ve depoları, su isale hatları, spor ve eğlence alanları, plajlar, arıtma tesisleri, idare binaları, market, kafe, depo, yeşil alanlar, otoparklar gibi Ovacık Sağlık Sitesinin ayrılmaz parçası olan menkullerin, demirbaş ve personelin mevcut hakları ile devri ile halen hizmet veren market ve kafenin mukavele süresinin uzatılması hususlarının görüşülmesine geçildi. Bakanlık temsilcileri söz aldı kooperatif menkul ve gayrimenkullerinin site yönetimine devredilmemesi yönünde Sanayi ve Ticaret Bakanlığının görüşünün olduğunu ve bu devrin uygun olmadığı hakkında genel kurula bilgi verdi. Şükrü Gürel söz aldı bu

hususla iki yönetimin olduğunu 1.yöntemin gayrimenkullerin ortaklar üzerine devredilmesi 2. Yöntemin ise site yönetimine devredilmesi olduğunu yönetim kurulunun yaptığının doğru olduğunu söyledi. İştirak halinde yararlanılan tamamı veya bir kısmı ortak kullanıma tahsis edilmiş yaya yolu, kanalizasyon, enerji nakil hatları, su kuyuları ve depoları, su isale hatları, spor ve eğlence alanları, plajlar, arıtma tesisleri, idare binaları, market, kafe, depo, yeşil alanlar, otoparklar gibi Ovacık Sağlık Sitesinin ayrılmaz parçası olan menkullerin, demirbaş ve personelin mevcut hakları ile iz bedel karşılığında . Ovacık Sağlık Sitesine devredilmesi oy birliği ile kabul edildi. halen hizmet veren market ve kafenin mukavele süresinin uzatılması hususunda yönetim(tasfiye) kuruluna yetki verilmesi önerisi oy birliği ile kabul edildi.

5.Madde:Tasfiye Halinde S.S. Ovacık Sağlık Sitesi Sahil Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait, İzmir ili, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi, Kocaalan Mevkii, 31İ1 no'lu paftada kayıtlı, 6630 ada 1 parsel, 6632 ada 1 parsel, 6643 ada 1 parsel, 6644 ada 1 parsel; L16-c-02-a-2 paftada kayıtlı 219 Ada 8 parselin; Tapu Tüzüğü'nün 29.maddesi (Eski TST 26. Maddesi)gereği ortaklaşa kullanım alanı olarak; 6623, 6625, 6626, 6627, 6628, 6629, 6631, 6633, 6634, 6635, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6641, 6642, 6645, 6646, 6647, 6648, 6998 ada 1 parsellerindeki **ekli liste 2'**de belirtilen meskenlerin tamamının lehine tapuda tahsis yapılması; mevcut yönetim planında değişiklik yapılması veya yeni yönetim planı hazırlanması, tapuda bu konuda işlem yapılabilmesi için noterden vekâlet verilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Ek 2 liste okundu listede yer alan Tasfiye Halinde Sınırlı Sorumlu Ovacık Sağlık Sitesi Sahil Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait İzmir İli Çeşme İlçesi Ovacık Mahallesi Kocaalan Mevkii 31.İ.1 Pafta da kayıtlı 6630 Ada 1 Parsel (525 m2), 6632 Ada 1 Parsel (7889 M2), 6643 Ada 1 Parsel (901 M2), 6644 ada 1 Parsel (2202 m2), L16-C-02-A-2 Pafta 219 Ada 8 Parselde (5686 m2) bulunan taşınmaz malları, Tapu Tüzüğü'nün 29. Maddesi (Eski TST 26. Maddesi) gereğince ortaklaşa kullanım alanı olarak **6623 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B); **6625 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B); **6626 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B); **6627 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B); **6628 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B); **6629 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B); **6631 Ada 1 Parsel** (B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B, K Blok 2 Nolu B.B, L Blok 1 Nolu B.B, L Blok 2 Nolu B.B, M Blok 1 Nolu B.B, M Blok 2 Nolu B.B, N Blok 1 Nolu B.B), **6633 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B); **6634 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B);

I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B.); **6635 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B.); **6636 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B.); **6637 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B.); **6638 Ada 2 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B.); **6638 Ada 3 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B.); **6639 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6640 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6641 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6642 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6643 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6644 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6645 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B); **6646 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6647 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B.); **6648 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B); **6998 Ada 1 Parsel** (A Blok 1 Nolu B.B, A Blok 2 Nolu B.B, B Blok 1 Nolu B.B, B Blok 2 Nolu B.B, C Blok 1 Nolu B.B, C Blok 2 Nolu B.B, D Blok 1 Nolu B.B, D Blok 2 Nolu B.B, E Blok 1 Nolu B.B, E Blok 2 Nolu B.B, F Blok 1 Nolu B.B, F Blok 2 Nolu B.B, G Blok 1 Nolu B.B, G Blok 2 Nolu B.B, H Blok 1 Nolu B.B, H Blok 2 Nolu B.B, I Blok 1 Nolu B.B, I Blok 2 Nolu B.B, J Blok 1 Nolu B.B, J Blok 2 Nolu B.B, K Blok 1 Nolu B.B, K Blok 2 Nolu B.B, L Blok 1 Nolu B.B, L Blok 2 Nolu B.B, M Blok 1 Nolu B.B, M Blok 2 Nolu B.B) tamamının lehine Müşterek Methal Tesis yapılmasına ve tapuda tescil talebinde bulunulmasına ve bu hususta yapılacak olan iş ve işlemlerle ilgili yönetim(tasfiye) kuruluna yetki verilmesi önerisi oy birliğiyle kabul edildi.

6.Madde: Ovacık Sağlık Sitesi Toplu Yapı Yönetiminin; 4 ve 5. maddelerde belirtilen işlemleri tamamlanıncaya kadar kooperatif (tasfiye) yönetim ve denetim kurulu tarafından yürütülmesi 139 kabul 1 red oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi.(Naim Rüzgar Denetim Kurulunun güven yitirdiği için bu maddeye red oyu verdiğini belirtti.)

7.Madde: Ortak olmayan ve maliyeden ev almış olan 6 üyenin, geçmişte genel kurulca kabul edilen ortaklık payının ödenmesi şartıyla 5.madde sözü edilen parsellere ortak edilmesinin görüşülmesine geçildi bu şahısların kooperatif ortaklığına gerekli ödemeleri yapmaları halinde kabul edilmesi önerisi oylandı öneri oy birliği ile red edildi.

8.Madde: L16-c-02-a-2 paftada kayıtlı 219 Ada 8 no'lu parselin; Çeşme Asliye Hukuk Mahkemesinin 17.09.2015 tarihli mahkeme kararı dikkate alınarak mahkemece belirlenen miktarın ortak olmayan üyelere, hisseleri oranında ödenmesi ve bu hususta yönetim(tasfiye) kuruluna yetki verilmesi önerisi oy birliği ile kabul edildi.

9.Madde: Ovacık Sağlık Sitesinin kullandığı sahil ile kıyı kenar çizgisi ve imar hattı arasında kalan devlete ait cebel arazinin kiralanması hususunda 1.kısım etaplama işlerinin; şehir plancısı mimar ile sözleşme yapılarak; söz konusu 1.basamak müracaatın yapılması hususunun görüşülmesine geçildi Mehmet ışık Atilla söz aldı mimarla konuştuğumuzda bahsi geçen kıyı kenar çizgisi ile imar hattı arasında kalan devlete ait arazinin kiralama masraflarının 150.000,00 TL civarında olacağını bu hususta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yazılı müracaatta bulunun dediğini söyledi. İbrahim Yoldaş işlem uygun ama bizim için sonuç iyi 15.08.2016 dan sonra bazı yönetmelikler değişti ve bu uzun süreci aşip kiralama yöntemine gitmemiz lazım dedi. Başka söz alan olmadı. Ovacık Sağlık Sitesinin kullandığı sahil ile kıyı kenar çizgisi ve imar hattı arasında kalan devlete ait cebel arazinin kiralanması ve 1.kısım etaplama işlerinin ve gerekli müracaatların yapılması için şehir plancısı ve mimar ile sözleşme yapılması ve bu hususta yönetim (tasfiye) kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

10.Madde: Ek bütçenin ve ek aidat miktarının görüşülmesine geçildi, üye aidatı olarak mevcut olan 125 tl aidata ek olarak Ekim/2016 tarihinde 80 TL(125+80=205 TL) ve Kasım/2016 Tarihinden itibaren 125 TL aidata ilave olarak 50 TL(125+50=175) olarak 8 ay boyunca ödenmesi önerildi .Bu öneri oylandı 75 kabul 20 red 45 çekimser oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. Fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim(tasfiye)kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

11.Madde: Dilek ve temennilerde söz alan olmadı.

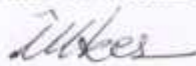
12.Madde: Divan Başkanı alınan genel kurul kararlarını itirazı olan ve şerh düşmek isteyen var mı diye sordu Naim Rüzgar 6.Maddede belirtilen Denetim Kurulunun güven yitirdiği ve bu yetkiyi kullanamayacağına inandığım için 6. Maddeye şerh düşüyorum dedi. Başka itiraz eden olmadı. Toplantı saat 15:00 'te kapatıldı.28.08.2016

DİVAN ÜYELERİ

Divan Başkanı
Savaş ARAZ



Katip Üye
Ülker YÜCELALP



Katip Üye
Ahmet-GÜRER



Bakanlık Temsilcileri

İrfan DEMİR



Yurdakul BAYAT

